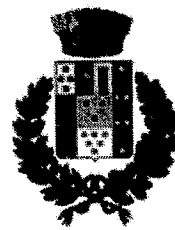




Comune di Mirabella Imbaccari



Comune di San Michele di Ganzaria



Comune di San Cono

Centrale Unica di Committenza

tra i Comuni di

MIRABELLA IMBACCARI – SAN MICHELE DI GANZARIA – SAN CONO

Città Metropolitana di Catania

Sede: Comune di Mirabella Imbaccari (Comune Capofila), Piazza Vespri n. 1 - 95040 Mirabella Imbaccari

Tel. 0933990031/17 – Fax 0933990031

Email: infrastrutture@comune.mirabellaimbaccari.ct.it PEC: cuc@pec.comune.mirabellaimbaccari.ct.it

ALLEGATO A

BANDO DI GARA

Adeguato al D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016

Procedura aperta per i **“Lavori per la costruzione di n. 14 alloggi popolari L.R. 12/52 – I° Stralcio esecutivo (edificio B – senza sistemazione esterna)”** - C.I.G.: 6957429C07 – C.U.P.: J48H04000060002.

STAZIONE APPALTANTE - COMUNE DI SAN MICHELE DI GANZARIA AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE - CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA: Comune di Mirabella Imbaccari, San Michele di Ganzaria e San Cono . Comune capofila: MIRABELLA IMBACCARI con sede in P.zza Vespri n. 1
--

R.U.P.: Dott. Ing. Adriano Di Francisca
--

Mail: ufficiotecnico@comune.mirabellaimbaccari.ct.it Pec: cuc@pec.comune.mirabellaimbaccari.ct.it

1) Stazione appaltante: Comune di San Michele di Ganzaria – via Roma n. 82 – tel. 0933 971011-0933 971038 – sito internet: www.comune.sanmichelediganzaria.ct.it -
 Mail: ufficiotecnico@comune.sanmichelediganzaria.ct.it-
 Pec: ufficiotecnico@pec.comune.sanmichelediganzaria.ct.it – Aderente alla Centrale Unica di Committenza tra i comuni di Mirabella Imbaccari, San Cono e San Michele di Ganzaria – Comune capofila: Mirabella Imbaccari con sede in P.zza Vespri n. 1;

2) Amministrazione aggiudicatrice: cui viene delegata l'indizione della presente procedura è la Centrale Unica di Committenza tra i Comuni di Mirabella Imbaccari - San Michele di Ganzaria - San Cono, con sede nel Comune capofila: Piazza Vespri, 1 - 95040 Mirabella Imbaccari, Città Metropolitana di Catania - Telefono 0933990031/17, fax 0933990031, e-mail: infrastrutture@comune.mirabellaimbaccari.ct.it
PEC: cuc@pec.comune.mirabellaimbaccari.ct.it.

3) Procedura di gara: procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016, da esperirsi con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95, comma 4, lettera a), con l'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 97, comma 2.

Procedura di gara approvata con Determinazione a contrarre, Reg. Gen. 403 del 27/12/2016 e Reg. U.T.C. n. 105 del 21/12/2016;

4) Luogo, descrizione, importo complessivo dei lavori, oneri per la sicurezza e categorie relative alle lavorazioni del presente appalto:

- a) luogo di esecuzione: Comune di San Michele di Ganzaria – via Madre Teresa di Calcutta;
- b) descrizione: “Lavori per la costruzione di n. 14 alloggi popolari L.R. 12/52 – I° Stralcio esecutivo (edificio B – senza sistemazione esterna)”.

Breve descrizione dell'appalto:

- ✓ Completamento degli impianti idrici, elettrico, di riscaldamento, del gas, citofonico e tv;
 - ✓ Intonaci interni;
 - ✓ Finitura esterna con intonaco tipo Li Vigni;
 - ✓ Collocazione infissi interni ed esterni;
 - ✓ Completamento dei servizi igienici;
 - ✓ Opere in ferro;
 - ✓ Finitura corpo scala condominiale;
 - ✓ Opere di allaccio esterne con Telecom, Enel, gas e acqua;
 - ✓ Realizzazione rete fognante esterna e relativi allacci;
 - ✓ Opere varie di finitura.
- c) importo complessivo dell'opera: **€ 407.422,85**(quattrocentosettemilaquattrocentoventidue/85); oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso: **€ 9.984,26** (novemilanovecentootantaquattro/26). Importo lavori soggetti a ribasso d'asta: **€ 397.438,59** (trecentonovantasettemilaquattrocentotrentotto/59);
- d) lavorazioni di cui si compone l'intervento:

Lavorazioni	Categoria/Classifica	Importo lavori compresi oneri sicurezza
Lavori edili	OG1 (Classifica II [^])	€ 407.422,85

- e) La categoria OG 1 classifica II[^] è subappaltabile nei limiti massimi del 30% e comunque ad imprese in possesso di regolare attestato di qualificazione per la corrispondente categoria, previa specifica riserva in sede di presentazione dell'offerta ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs. 50 del 18.04.2016.

5) Termine di esecuzione: 425 giorni (quattrocentoventicinque) naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori.

6) **Contributo all'A.N.AC.:** € 35,00 così come previsto dalla Delibera 22 dicembre 2015, n. 163 dell'Autorità Nazionale Anticorruzione.

7) Documentazione:

Sarà possibile prendere visione della documentazione di gara (elaborati grafici, piano della sicurezza, capitolato speciale di appalto, schema di contratto, ecc) per la formulazione dell'offerta, presso l'Ufficio del Responsabile della Centrale Unica di Committenza dell'Area III "Infrastrutture e Territorio" del Comune di Mirabella Imbaccari – dal lunedì al venerdì dalle ore 9,00 alle ore 13,00, previo appuntamento telefonico ai numeri: 0933990017- 0933990031 – fax 0933990031, e-mail: infrastrutture@comune.mirabellaimbaccari.ct.it. Gli interessati, inoltre, possono visionare il testo integrale degli atti di gara disponibili nella sezione "Gare" del sito Internet del Comune di Mirabella Imbaccari, consultabile all'indirizzo <http://www.comune.mirabellaimbaccari.ct.it> e nella sezione - Centrale Unica di Committenza del medesimo sito internet istituzionale, mentre il bando di gara è visionabile sul sito informatico attivo presso il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti www.serviziopubblici.it.

Il verbale integrale di aggiudicazione e il provvedimento finale saranno pubblicati sul sito del Comune di Mirabella Imbaccari ove ha sede la CUC e sul sito della Stazione Appaltante – Comune di San Michele di Ganzaria ove saranno realizzati i lavori.

7) Termine, indirizzo di ricezione, modalità di presentazione e data di apertura delle offerte:

termine: entro e non oltre le ore **11:00** del giorno **27/02/2017** esclusivamente al seguente indirizzo: Centrale Unica di Committenza tra i Comuni di Mirabella Imbaccari - San Michele di Ganzaria – San Cono, - Ufficio Protocollo - Piazza Vespri, 1 – 95040 Mirabella Imbaccari, Città Metropolitana di Catania; apertura offerte: prima seduta pubblica alle ore **12:00** del giorno **27/02/2017** presso l'Ufficio dell'Area III – "Infrastrutture e Territorio" del Palazzo Municipale del Comune di Mirabella Imbaccari – Comune Capofila - ove a sede la C.U.C., sito in Piazza Vespri n.1 – 95040 Mirabella Imbaccari, Città Metropolitana di Catania.

Qualora le operazioni di gara non fossero ultimate nel corso della seduta indicata sopra saranno riprese nella medesima sede alle ore e nei giorni resi noti dal Presidente nelle varie sedute di aggiornamento, senza ulteriore avviso ai concorrenti. Qualora per ragioni imprevedibili si rendesse necessario il differimento di una seduta pubblica programmata così come delle eventuali sospensioni e sedute di apertura delle offerte economiche, sarà data comunicazione mediante avviso sul sito del comune di Mirabella Imbaccari nella sezione gare e nell'apposita sezione della CUC..

8) Soggetti ammessi all'apertura delle offerte: Alle sedute pubbliche potranno presenziare i legali rappresentanti dei concorrenti di cui al successivo punto 11, ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

9) Cauzioni e garanzie richieste: l'offerta dei concorrenti deve essere corredata a pena di esclusione da una **CAUZIONE PROVVISORIA, ai sensi art. 93 del D.Lgs 50/2016, di € 8.148,46 (corrispondente al 2% dell'importo dell'appalto di cui trattasi)**, da prestarsi o sottoforma di cauzione o di fidejussione, a scelta dell'offerente, come definito nel predetto art. 93.

10) Finanziamento: Mutuo CC.DD.PP. S.p.A e fondi comunali di bilancio.

11) Soggetti ammessi alla gara: sono ammessi a partecipare alla gara tutti gli operatori economici di cui all'art. 45 del D.Lgs. 50/2016, costituiti da singole imprese, da imprese riunite o consorziate o aggregate, ovvero di imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 47 del D.Lgs. 50/2016, o raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari di operatori economici ai sensi dell'art. 48 D.Lgs. 50/2016.

Per i concorrenti stabiliti in Stati diversi dall'Italia, si applicano le disposizioni indicate nel D.Lgs. 50/2016.

I Consorzi devono indicare all'atto della presentazione dell'offerta, i singoli consorziati per conto dei quali concorrono, ovvero l'intendimento di eseguire le opere in conto proprio.

Ai Consorziati individuati per l'esecuzione delle opere è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara.

La partecipazione e la costituzione dei raggruppamenti temporanei e consorzi di concorrenti, successivamente alla partecipazione alla gara, dovrà avvenire nel rispetto delle condizioni di cui agli artt. 47 e 48 del D.Lgs. 50/2016.

E' vietata qualsiasi modificazione alla composizione dell'associazione o aggregazione tra le imprese aderenti al contratto di rete o del consorzio rispetto a quelle risultante dall'impegno presentato in sede di gara, pertanto, in caso di aggiudicazione i soggetti componenti e/o assegnatari dell'esecuzione dei lavori non possono essere diversi da quelli indicati nel verbale di aggiudicazione o nel contratto.

E' vietata la partecipazione a più di un consorzio stabile, nonché è fatto il divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione tra le imprese aderenti al contratto di rete ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla medesima gara in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione tra le imprese aderenti al contratto di rete.

Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti:

- a) Per i quali sussistono le cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;
- b) Che siano interessati dai piani individuali di emersione di cui all'art. 1 bis, comma 14, della Legge 18.10.2001, n. 383;
- c) Che versano nelle condizioni di esclusione ai sensi del D.Lgs. 198/2006 (codice delle pari opportunità);
- d) Che versano nelle condizioni di esclusione ai sensi del D.Lgs. 286/1998 come modificato dalla Legge n. 189/2002 (disciplina dell'immigrazione e norme sulla condizione dello straniero);
- e) Che versino nella situazione di cui all'art. 2, comma 2, della L.R. n. 15/2008;
- f) Per i quali sussista ogni altra situazione che determini l'esclusione dalla gara ai sensi del Codice, del Regolamento ed altre disposizioni di leggi vigenti.

L'assenza delle condizioni preclusive sopraelencate è provata con le modalità, le forme ed i contenuti previsti nel disciplinare di gara.

12) Condizioni minime di carattere economico e tecnico necessarie per la partecipazione:

- **caso di concorrente stabilito in Italia:** attestazione di qualificazione per l'esecuzione dei lavori da realizzare, ai sensi dell'art. 92 del regolamento rilasciata da una SOA regolarmente autorizzata, in corso di validità, ai sensi dell'art. 84 del D.Lgs. 50/2016.

Ad esclusione delle classifiche I e II, la certificazione del sistema di qualità aziendale inserito nella SOA, ai sensi delle norme europee della serie UNIEN ISO9000 e alla vigente normativa nazionale, rilasciata da soggetti accreditati ai sensi delle norme europee ed alla serie UNICEIEN45000 e alla serie UNICEI ENISO/IEC 17000.

- **caso di concorrente stabilito in altri Stati aderenti all'Unione europea** si applicano le norme di cui all'art. 49 del D.Lgs. 50/2016. E' fatto salvo il disposto dell'art. 86, del D.Lgs. 50/2016. Si applica l'art. 98, comma 8, del Regolamento.

13) AVVALIMENTO: ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs. 50/2016, il concorrente potrà fare ricorso all'istituto dell'avvalimento. Il concorrente e l'Impresa ausiliaria devono rendere e produrre, a pena di esclusione, le dichiarazioni e le documentazioni prescritte dal citato art. 89 con le specificazioni di cui all'art. 88, comma 1 del Regolamento. L'Impresa ausiliaria dovrà, inoltre, produrre a pena di esclusione, le dichiarazioni di cui al punto 1.1.4 ee) del disciplinare di gara. Non sono inoltre ammessi, pena l'esclusione, sia l'avvalimento della medesima ausiliaria da parte di più concorrenti, sia l'autonoma partecipazione alla gara dell'impresa ausiliaria, in qualsiasi forma.

14) Termine di validità dell'offerta: l'offerta è valida per 180 giorni dalla data di celebrazione della gara.

15) Criterio di aggiudicazione: L'aggiudicazione, sarà effettuata mediante il criterio del prezzo più basso inferiore a quello posto a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui al punto 3c) del presente bando, determinato con riferimento al massimo ribasso percentuale, espresso in cifre percentuali di ribasso con 4 (quattro) cifre decimali, sul prezzo posto a base di gara con l'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, individuata ai sensi dell'art. 97, comma 2, del D.Lgs. 50/2016. Si precisa che non si terrà conto delle eventuali cifre dopo la quarta. Si applica l'art. 11, comma 3, lettere c), c2) e d) del regolamento approvato con D.P.R.S. n. 13/2012.

16) Varianti: Non sono ammesse offerte in variante;

17) Aggiudicazione: La commissione di gara, a proprio insindacabile giudizio, procederà all'aggiudicazione che deve intendersi provvisoria; essa diverrà efficace definitivamente soltanto dopo che l'Amministrazione avrà effettuato con esito positivo le verifiche ed i controlli sull'aggiudicatario in ordine al possesso dei requisiti previsti dal presente bando di gara. A tal fine l'aggiudicatario dovrà produrre, entro dieci giorni dall'aggiudicazione la documentazione comprovante quanto dichiarato con autocertificazione.

In caso di aggiudicazione il concorrente **si impegna** a rendere la dichiarazione prevista all'art.5 della Convenzione sottoscritta in data 22/08/2012 tra il Comune di S. Michele di Ganzaria ed il Comitato Paritetico Territoriale della Provincia di Catania per l'attuazione delle "Disposizioni in materia di prevenzione e sicurezza dei lavoratori nei cantieri edili per la realizzazione di opere pubbliche" contenute nell'art.3 della legge regionale n. 20/2007 con cui si obbliga a consentire al Comitato Paritetico Territoriale della Provincia di Catania l'espletamento delle attività previste dalla stessa convenzione garantendo allo scopo la massima collaborazione ed a comunicare al medesimo comitato l'elenco nominativo di tutte le maestranze utilizzate in cantiere per la realizzazione dell'opera oggetto dell'appalto.

Clausole di autotutela:

E' previsto l'obbligo per il concorrente di presentare dichiarazione di presa d'atto e di impegno **come da modello allegato**, del Protocollo d'intesa in materia di concessioni ed appalti pubblici di lavori, forniture, servizi tra il Comune di Catania, Città Metropolitana di Catania, Comuni della Città Metropolitana di Catania e le Rappresentanze imprenditoriali e dei lavoratori, stilato presso la Prefettura di Catania in data 21 luglio 2016.

E' altresì previsto l'obbligo per il concorrente di presentare dichiarazione, **come da modello allegato**, ai sensi del protocollo di legalità "Accordo Quadro Carlo Alberto Dalla Chiesa" stipulato il 12.07.2005 fra la Regione Siciliana, il Ministero dell'Interno, le Prefetture dell'isola, l'Autorità di Vigilanza sui LL.PP., l'I.N.P.S. e l'I.N.A.I.L. Tale dichiarazione dovrà essere resa dalle imprese partecipanti, dalle imprese per le quali il consorzio concorre e dalle imprese ausiliarie. Tali clausole di autotutela sono state inserite in applicazione delle direttive emanate dall'Assessorato regionale dei lavori pubblici con circolare 31 gennaio 2006, n. 593/Gab, pubblicata nella G.U.R.S. n. 8 del 10 febbraio 2006.

Le informazioni relative alla regolarità contributiva dei concorrenti saranno acquisite dalla Stazione appaltante ai sensi dell'articolo 44-bis del D.P.R. n. 445/2000. I concorrenti che risulteranno incorsi nelle gravi violazioni ostative al rilascio del documento unico di regolarità contributiva di cui all'articolo 2, secondo comma, del decreto legge n. 210/2002, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 266/2002, saranno esclusi dalla gara.

La stazione appaltante si riserva di acquisire sia preventivamente alla stipulazione del contratto di appalto, sia preventivamente all'autorizzazione dei sub-contratti di qualsiasi importo le informazioni del prefetto ai sensi dell'art.84 del D. L.vo 159/2011 come modificato dal D. Lvo 218/2012. Qualora il prefetto attesti che nei soggetti interessati emergono elementi relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa, ai sensi dell'art. 84 comma 4 e art. 91 comma 6 del Codice antimafia, la stazione appaltante procede all'esclusione del soggetto risultato aggiudicatario ovvero al divieto del sub-contratto;

Oltre ai casi in cui ope legis è previsto lo scioglimento del contratto di appalto, la stazione appaltante recederà il contratto, revocherà la concessione o l'autorizzazione al sub-contratto, cottimo, nolo o fornitura ai sensi dell'art. 92, commi 3 e 4, del D. L.vo 159/2011 come modificato dal D. Lvo 218/2012 in caso di informazione interdittiva da parte del Prefetto.

Qualora il soggetto deputato all'espletamento della gara rilevi anomalie in ordine alle offerte, considerate dal punto di vista dei valori in generale, della loro distribuzione numerica o raggruppamento, della provenienza territoriale, delle modalità o singolarità con le quali le stesse offerte sono state compilate e presentate, etc., il procedimento di aggiudicazione è sospeso per acquisire le valutazioni (non vincolanti) dell'Autorità, che sono fornite previo invio dei necessari elementi documentali. L'Autorità si impegna a fornire le proprie motivate indicazioni entro 10 giorni lavorativi dalla ricezione della documentazione. Decorso il suddetto termine di 10 giorni, il soggetto deputato all'espletamento della gara, anche in assenza delle valutazioni dell'Autorità, dà corso al procedimento di aggiudicazione. Nelle more è individuato il soggetto responsabile della custodia degli atti di gara che adotterà scrupolose misure necessarie ad impedire rischi di manomissione, garantendone l'integrità e l'inalterabilità;

Qualora il soggetto deputato all'espletamento della gara accerti, nel corso del procedimento di gara, una situazione di collegamento sostanziale, attraverso indizi gravi, precisi e concordanti, le imprese verranno escluse con la sanzione accessoria al divieto di partecipazione per un anno alle gare d'appalto.

L'accertamento di infrazioni alla normativa in materia da parte delle imprese sarà oggetto di apposita comunicazione all'Autorità di Vigilanza dei Contratti Pubblici ed all'Osservatorio Regionale dei Contratti Pubblici.

18) MISURE DI CONTRASTO ALLA CRIMINALITA' ORGANIZZATA

Ai sensi dell'articolo 3 della legge n. 136/2010 e ss.mm.ii. l'aggiudicatario dovrà indicare un numero di conto corrente unico sul quale la stazione appaltante farà confluire tutte le somme relative all'appalto di che trattasi, nonché di avvalersi di tale conto corrente per tutte le operazioni relative all'appalto, compresi i pagamenti delle retribuzioni al personale da effettuarsi esclusivamente a mezzo bonifico bancario, bonifico postale o assegno circolare non trasferibile, consapevole che il mancato rispetto del suddetto obbligo comporterà la risoluzione per inadempimento contrattuale.

Ai sensi dell'articolo 2, secondo comma, della legge regionale n. 15/2008 nell'ipotesi in cui il legale rappresentante o uno dei dirigenti dell'impresa aggiudicataria siano rinviati a giudizio per favoreggiamento nell'ambito di procedimenti relativi ai reati di criminalità organizzata, il contratto d'appalto verrà risolto.

La Centrale Unica di Committenza procederà, ai sensi dell'art.6-bis del Codice, alla verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario mediante l'utilizzo del sistema AVCpass, reso disponibile dall'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture con la delibera attuativa n. 111 del 20 dicembre 2012 e ss.mm.ii., fatto salvo quanto previsto dal comma 3 del citato art. 6-bis.

A tal fine, tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono registrarsi al sistema accedendo all'apposito link sul Portale AVCP (www.avcp.it - Servizi ad accesso riservato - AVCPASS) secondo le istruzioni ivi contenute. L'operatore economico, effettuata la registrazione

al servizio AVCPASS e individuata la procedura di affidamento cui intende partecipare (attraverso il CIG della procedura), ottiene dal sistema un **PASSOE**, da inserire nella busta contenente la documentazione amministrativa.

Inoltre, gli operatori economici, tramite un'area dedicata, inseriscono a sistema i documenti relativi alla dimostrazione del possesso dei requisiti di capacità economico finanziaria e tecnico professionale che sono nella loro esclusiva disponibilità e, pertanto, non reperibili presso Enti certificatori.

Il Responsabile del Procedimento
Dott. Ing. Adriano Di Francisca

