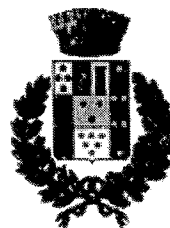




Comune di Mirabella Imbaccari



Comune di San Michele di Ganzaria



Comune di San Cono

Centrale Unica di Committenza

tra i Comuni di

MIRABELLA IMBACCARI – SAN MICHELE DI GANZARIA – SAN CONO

Sede: Comune di Mirabella Imbaccari (Comune Capofila), P.za Vespri n.1 - 95040 Mirabella Imbaccari (CT)

Tel. 0933990031/17 – Fax 0933990031

E-mail: infrastrutture@comune.mirabellaimbaccari.ct.it - PEC: cuc@pec.comune.mirabellaimbaccari.ct.it

OGGETTO: PROCEDURA APERTA (art. 60 - art. 95, comma 4, lett. a) – art. 97, comma 2, del D. Lgs. 50/2016) per l'affidamento dei “Lavori per la costruzione di n. 14 alloggi popolari L.R. 12/52 – I° Stralcio esecutivo (edificio B – senza sistemazione esterna)”–C.U.P.: J48H04000060002 – C.I.G.: 6957429C07. Stazione Appaltante: Comune di San Michele di Ganzaria.

VERBALE DI GARA N. 31 – SEDUTA DEL 05.10.2017

L'annodue miladiciassette, il giorno **5 (cinque)**, del mese di **Ottobre** alle ore **11.00**, presso l'Ufficio dell'Area III – “Infrastrutture e Territorio” del Palazzo Municipale del Comune di Mirabella Imbaccari (Comune Capofila), sito in Piazza Vespri n.1 – 95040, Mirabella Imbaccari, ove ha sede la Centrale Unica di Committenza tra i Comuni di Mirabella Imbaccari, San Michele di Ganzaria e San Cono, si è riunita in seduta pubblica, la commissione di gara così ricomposta nella sua originaria costituzione:

- 1) Dott. Ing. Adriano DI FRANCISCA, Responsabile della C.U.C., Presidente della commissione di gara, giusta nomina con Determinazione CUC n. 11 – R.G. n. 95/2017 del 27/02/2017;
- 2) Geom. Felice TRUPIA, dipendente del Comune di San Michele di Ganzaria, Componente di gara, giusta nomina con Determinazione della C.U.C. n. 11 – R.G. n. 95/2017 del 27/02/2017;
- 3) Sig.ra Maria Rosa FILETTI, istruttore amministrativo del Comune di San Michele di Ganzaria, Componente di gara, con funzioni di Segretario verbalizzante, giusta nomina con Determinazione della C.U.C. n. 12 – R.G. n. 182 del 23.03.2017;

La Commissione dà inizio alle operazioni di gara, dando atto che non sono presenti rappresentanti delle ditte partecipanti.

IL PRESIDENTE

Visto il precedente verbale di gara n. 30 del 11 agosto 2017, relativo ad una fase di riesame dal quale risultavano essere state ammesse alla fase successiva di apertura delle offerte economiche n. 307 ditte mentre le restanti 38 ditte rimanevano escluse;

Si da atto preliminarmente che è stata ultimata la fase di verifica dei requisiti mediante il sistema AVCpass relativamente alle dichiarazioni prodotte dalle 35 ditte sorteggiate e che per tutte sono stati confermati i contenuti riportati nelle stesse.

Risultano pertanto confermate tutte le ammissioni fatte nella sedute dedicate allo scioglimento delle riserve espresse in fase di apertura dei plichi contenenti la documentazione di gara.

Risultano inoltre ammesse pure le ulteriori n. 4 ditte identificate coi numeri 202, 226, 261 e 297 in quanto a seguito di ulteriore verifica effettuata, risultava prodotta la documentazione integrativa richiesta con l'attivazione del soccorso istruttorio che in precedenza non era stata rinvenuta agli atti di gara. A tal proposito, si da atto che la ditta Pellerito Antonio (n. 226) con nota a mezzo pec del 18 agosto 2017 segnalava di avere prodotto la integrazione alla stessa richiesto, contrariamente a quanto riportato in verbale da questa commissione, che l'aveva invece esclusa.

Pertanto a seguito di detta attività la Commissione da atto che risultano definitivamente ammesse alla fase di gara successiva di apertura delle offerte economiche n. 311 ditte riportate nel sottostante elenco mentre risultano definitivamente escluse n. 34 ditte.

Dell'esito di tale attività, come pure della data di apertura delle buste contenenti le offerte economiche è stata data puntuale comunicazione a tutte le ditte partecipanti a mezzo pec nonché pubblicazione di avviso sul sito internet della C.U.C., all'Albo Pretorio online del comune di Mirabella Imbaccari e sulla homepage del sito internet ufficiale del comune di San Michele di Ganzaria.

Preliminarmente il Presidente di Seggio da lettura dei precedenti verbali di gara e quindi alla verifica dell'integrità delle buste entro cui, nelle precedenti sedute di gara, sono state custodite le buste contenenti le economiche offerte, controfirmate sui lembi sigillati dai membri della commissione, riscontrando la corrispondenza tra busta e verbale di gara.

Il Presidente di seggio, procede quindi all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche delle imprese ammesse dando lettura del ribasso percentuale offerto da ciascun concorrente, i cui risultati sono riportati nell'elenco allegato al presente verbale. Si da atto che nessuno dei rappresentanti delle ditte partecipanti è presente alla odierna seduta di gara.

1	Cones S.r.l.	LICATA (AG)	cones@legalmail.it	19,1111
2	Impresa Costruzioni Debole Gaetano	LEONFORTE (EN)	gaetanodebole@pec.it	16,2488
3	Impresa Edile Stradale Cascio Giuseppe	GANGI (PA)	impresacasciogeomgiuseppe@legalmail.it	21,5645
4	Nuovaedil di Rizzo Giuseppe	SAPONARA (ME)	nuovaedil@arubapec.it	15,8225
5	Impresa Edilie	PIAZZA	impresaedilemonasteri@pec.it	22,9222

	Monasteri Giuseppe Corrado	ARMERINA (EN)		
6	Sacedil S.r.l.	AGRIGENTO	sacedil@legalpec.me	23,7833
7	Octopus Consorzio Stabile S.C.A.R.L.	PALAZZO QUADRIFOGLIO (CS)	octopusconsorzio stabile@pec.it	18,2718
8	Spampinato S.a.s. di Spampinato Felice Alessandro	PARTINICO (TP)	spampinato.restauri@pec.it	16,0609
10	Opere Generali S.R.L.S.	CALTANISSETTA	opere generali@gxpec.it	19,81
11	Spartacus Soc. Coop.	MASCALI (CT)	spartacuscoop@pec.it	16,1707
12	RE.CO.IM. S.r.l. Restauri Costruzioni Impianti	BORGETTO (PA)	recoim@gigapec.it	15,3469
14	Tecno Edil S.r.l.	ARAGONA (AG)	tecnoedilasi@rubapecc.it	20,582
15	Impresa Sgrò geom. Alberto Alvaro Daniele	MALETTO (CT)	impresa.sgro@pecimprese.it	15,5632
16	Uniscar S.r.l.	AGRIGENTO	uniscar@legalpec.me	23,2479
17	Impresa Edile Screpis Giuseppe	ASSORO (EN)	screpisgiuseppe@pec.it	21,1917
18	Ti.Gi. Costruzioni di	RAVANUSA (AG)	tunnogiuseppe@pec.it	15,7223

	Tunno Giuseppe			
19	Edile V.N.A. Società Cooperativa	RAFFADALI (AG)	edilevna@pec.it	21,7853
20	MC Militello Costruzioni S.r.l.	SANTA ELISABETTA (AG)	militellocostruzioni@pecimprese.it	15,4011
21	Maggiore Salvatore	BAGHERIA (PA)	maggiore.salvatore@edilab.it	24,3236
22	S.G.M. Impianti S.r.l.	VICARI (PA)	sgmimpianti@pec.it	16,2365
23	Area Iblea S.r.l.	PEDALINO fraz. Comiso (RG)	areaibleasrl@pec.it	25,0224
24	Frustieri Costruzioni S.r.l.	SAN CIPRELLO (PA)	frustierisrl@pec.it	19,1717
25	Constructa Plus S.r.l.	BAGHERIA (PA)	constructaplus@pec.it	22,2702
26	Isor Costruzioni S.r.l.	FAVARA (AG)	isorcostruzioni@pec.it	15,3977
27	Angelico Mario Costruzioni S.r.l.	ISPICA (RG)	info@pec.costruzioniangelico.it	21,6565
28	Italimpianti Soc. Coop.	AGRIGENTO	italimpiantiag@pec.it	16,8556
29	Impretech	ARAGONA (AG)	impretechsrl@aruba.pec	18,6105
30	Alvi Costruzioni S.r.l.	PARTINICO (PA)	alvicostruzioni@pec.net	21,6691
31	Puma S.r.l.	MAZARA DEL VALLO	pumasrl@pec.it	15,7023

32	Costrubo Società Cooperativa	FRAZ. GIAMPILIERI MARINA	costrubosocietacooperativa@pec.costrubo.it	21,7337
33	Imprese Riunite Cangeri Santo Capogruppo Impresa Muratore Giuseppe	LEONFORTE ASSORO	cangerisanto@pec.it; muratore.giuseppe@pec.it	22,6892
34	Farel Impianti S.R.L.	AGRIGENTO	farelimpianti@pec.it	21,9471
35	Gi.Sal. S.R.L.	FLORIDIA	gisalsrlus@arubapec.it	20,8666
36	Billeci Immobiliare S.R.L.	BORGETTO	billeciimmobiliariesrl@certificazioneposta.it	21,6948
37	Co.GeM.S.a.S. di La Greca Palmiro	SAN GIOVANNI GEMINI	cogem@cigapec.it	19,4785
39	Di Bi.Ga. Costruzioni S.a.S. di Gaspere Di Giorgi	ALCAMO	dibiga.costruzioni@pec.it	16,547
40	Impresa Costruzioni San Francesco S.R.L.	MUSSOMELI	costruzionisanfrancescosrl@pec.it	22,6116
41	Impresa edile di Carpinteri Alessandro	FLORIDIA	<u>alessandrocarpinteri@pec.it</u>	23,609
42	Impresa Costruzioni Amato Mario	Roccuzzo/fraz. di Chiaromonte Gulfi	<u>01020680888.ragusa@pec.ance.it</u>	21,0613
43	Impresa Edile	FLORIDIA	<u>angelocarpinteri@pec.it</u>	24,732

	Carpinteri Angelo			
44	Impresa Edile Salafia Giovanni	Roccuzzo/fraz. di Chiaromonte Gulfi (RG)	salafia.giovanni@cgn.legalmail.it	19,9999
46	Accademia delle Costruzioni S.R.L.	RAGALNA	<u>accademiadellecostruzioni@pec.cataniaimprese.it</u>	23,2322
47	Impresa Edile geom. Labruna Domenico	REGALBUTO	<u>domenico.labruna@geopec.it</u>	23,3659
48	Miscar Costruzioni S.R.L.	ALCAMO	<u>miscarcostruzioni@pec.it</u>	16,5567
49	Impresa Costruzioni Patriarca geom. Salvatore	COMISO	impresadannagiuseppe@pec.it	22,8913
50	Impresa Costruzioni Edili e Stradali D'Anna Giuseppe	PALERMO	<u>impresadannagiuseppe@pec.it</u>	22,3177
51	Capogruppo Impresa Costruzioni San Domenico S.r.L. Mandante Costruzioni Maria SS dei Miracoli S.a.S.	MUSSOMELI MUSSOMELI	sandomenicosrl@spimail.it silvio.territo@spimail.it	16,1224

52	Opera Costruzioni S.r.L.	ENNA	operacostruzionienna@pec.it	20,3069
53	Giada Costruzioni S.r.L.	VENTIMIGLIA DI SICILIA	giadacostruzioni@arubapec.it	16,0623
54	G.F. Costruzioni S.r.L.	SAN CIPIRELLO	g.costruzionisrl@cgn.legalmail.it	22,5817
55	Cosmak S.r.L.	SAN PIERO PATTI	cosmaksrl@postcert.it	22,2426

Si da atto che alle ore 12,30 si presenta nella stanza per assistere alle operazioni di gara il Sig. Militello Mario Leonardo nella qualità di legale rappresentante della ditta M.R. Costruzioni srl con sede in Mussomeli, partecipante alla presente gara, che il Presidente dispone di identificare a mezzo di C.I. n. AU2877381 che si acquisisce agli atti di gara.

Il Presidente dispone la prosecuzione delle operazioni di apertura delle buste b a partire dal n. 56

56	Sgarito Group S.r.L.	FAVARA	sgaritogroup@arubapec.it	15,9898
58	Ditta geom. Cristofaro Mario	SCORDIA	mariocristofaro@pec.it	22,5107
60	Castrovinci Costruzioni S.r.l. Società Unipersonale	BROLO	<u>impresacastrovincicostruzionisrl@pec.it</u>	21,9842
62	Redial S.r.l.	FAVARA	redialsrl@pec.it	16,1333
63	Impresalv S.r.l.	FAVARA	impresalv@arubapec.it	15,7575
64	Itria Soc. coop AUSILIATA Consorzio Stabile TELEGARE AUSILIARIA	FAVARA NAPOLI	<u>itriacoop@pec.it</u>	15,1515
65	ITS S.r.l. Idrotermica Siciliana	GELA	idrotermicas@pecimprese.it	21,8203
66	A.G. Costruzioni di Stagno Gaspare	FAVARA	gaspares.stagno@pec.it	16,6242
67	Rodolico Pietro	LERCARA	rodolicoinfissi@pec.it	36,700

		FRIDDI		
68	Impresa Geom. Cassisi Ignazio Fabrizio	GELA	impresacassisiignaziofabrizio@pec.it	23,1703
69	Puglisi Vincenzo Società Unipersonale a r.l.	GANGI	puglisiunipers.srl@legalmail.it	21,7717
70	Impresa di Costruzioni Cangeri Giuseppe	LEONFORTE	giuseppecangeri@pec.it	19,2023
72	B.M. Costruzioni S.r.l.	GANGI	b.m.srl@pec.it	16,5990
73	Spallina Costruzioni di Spallina Luigi & C. S.n.c.	GANGI	spallinacostruzioni@pec.it	21,9071

Il sig. Militello Mario Leonardo nella qualità prima detta chiede di conoscere la lettera sorteggiata relativamente al metodo da utilizzarsi al fine di valutare la congruità delle offerte.

Il Presidente, accertato che la commissione ha proceduto a sorteggiare solo il valore da utilizzare in caso di scelta del metodo di cui alla lettera e) e non anche il metodo stesso, stabilisce di provvedervi immediatamente, in seduta pubblica, prima di procedere oltre con la fase di apertura delle Buste B.

Allo scopo si confezionano n. 5 (cinque) bussolotti al cui interno si inseriscono dei biglietti riportanti le lettere a, b, c, d ed e, ciascuna corrispondente ad uno dei cinque metodi indicati alla pagina 8 del disciplinare di gara.

Viene invitato ad effettuare il sorteggio il sig. Giangrande Enrico, dipendente di questo comune, il quale preleva il bussolotto contenente al proprio interno la lettera "b".

Pertanto, il criterio che sarà utilizzato per valutare la congruità delle offerte sarà di seguito riportato:

- *media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, tenuto conto che se la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è pari ovvero uguale a zero la media resta invariata; qualora invece la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è dispari, la media viene decrementata percentualmente di un valore pari a tale cifra*

Il Presidente dispone la prosecuzione delle operazioni di apertura delle "buste b" a partire dal n. 74

74	Palazzolo Costruzioni S.r.l.	PARTINICO	palazzolocostruzioni@pec.it	16,5889
75	GMP Costruzioni S.a.s. di Petruso Giuseppe & C.	BORGETTO	gmppas@arubapec.it	24,5816
77	COGESIP S.r.l. Unipersonale	FAVARA	cogesipsrl@pec.it	15,7739
78	Impresa Pegaso Costruzioni S.r.l.	BROLO	pegasofortunato@legalmail.it	22,357
79	Icolen Servizi Ambientali	AGRIGENTO	icolen@pec.it	15,7542

80	Terlato Giovanni	CHIARAMONTE GULFI	giovanni.terlato@pec.it	19,7858
81	Betel Costruzioni S.r.l.	BELPASSO	betelcostruzioni@pec.it	21,4721

Alle ore 14.30, il Presidente dichiara sospese le operazioni dell'odierna seduta di gara che saranno riprese lunedì 9 ottobre 2017 alle ore 10.00

Di quanto sopra, si è redatto il presente verbale costituito da n. 9 (nove) pagine dattiloscritte che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto dai Componenti la Commissione di Gara.

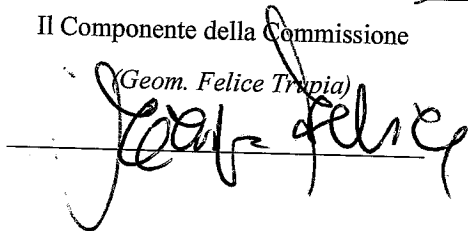
Presidente di Gara

(Dott. Ing. Adriano Di Francisca)



Il Componente della Commissione

(Geom. Felice Trupia)



Il Segretario Verbalizzante

(Sig.ra Maria Rosa Filetti)

